



Medienkonferenz Bebauungsplan VoltaNord öffentliche Planaufgabe, Juni 2016

Factsheet

1. Ausgangslage im Kanton Basel-Stadt

Zuwachs um 20'000 Arbeitsplätze in den letzten 10 Jahren im Kanton

Kontrast: «Nur» +9'000 EinwohnerInnen aufgrund von lediglich 3'000 neuen Wohnungen

Folgen: Wohnungsknappheit, steigende Mieten, massiv mehr Pendlerverkehr

2. Ausgangslage VoltaNord

Stark unternutztes Gewerbe- und Industrieareal

Neues Entwicklungspotential durch unterirdische Verlegung der Nordtangente, Wegzug Coop und auslaufende Baurechtsverträge und gekündigte Mietverträge auf dem SBB-Areal

3. Nutzungskonzept und Planungsziele VoltaNord

Min. 40% Arbeitsnutzung (Schwerpunkt im Norden) mit bis zu vierfacher Erhöhung der Arbeitsplätze von heute 700 - 800 auf künftig 2'000 – 3'400

Vergrößerung und Diversifizierung der heute vorhandenen Arbeitsflächen

Min. 40% Wohnnutzung (Schwerpunkt im Süden) mit 1'300 – 2'000 neuen EinwohnerInnen

Klare Trennung von lärmintensiven und lärmempfindlichen Nutzungen

Kein zusätzlicher Schwerverkehr im Quartier St. Johann

Kein Durchgangsverkehr

4. Aufteilung der Baufelder

Baufeld 1 (SBB): Industrie- und Gewerbezone 7 (lärmintensive Nutzungen hier möglich)

Baufeld 2 (SBB): Keine lärmintensiven Nutzungen („stilles“ Gewerbe, Dienstleistungen, o.ä.,
Übergang Arbeiten – Wohnen

Baufeld 3 (SBB): Arbeitsnutzung

Baufeld 4 (Immobilien Basel-Stadt): Neubau, Schwerpunkt Wohnen

Baufeld 5 (Immobilien Basel-Stadt): Umnutzung für Gewerbe, Kleingewerbe, Kultur

Baufeld 6 (Immobilien Basel-Stadt): Neubau (Wohnen und Primarschule)

Südlich von VoltaNord (ausserhalb des Bebauungsplanperimeters, Stiftung Habitat):

Schwerpunkt auf Wohnen, quartierdienliche gewerbliche Nutzungen

5. Areal- bzw. Geschossflächen

Geschossfläche SBB: heute ca. 25'000 m²,

max. Bruttogeschossfläche nach Bebauungsplan ca. 112'000 m²

Geschossfläche Immobilien Basel-Stadt: heute ca. 50'000 m² (exkl. Parkhaus 20'000 m²),

max. Bruttogeschossfläche nach Bebauungsplan ca. 73'000 m²

Geschossfläche Stiftung Habitat (ausserhalb Bebauungsplanperimeter): heute ca. 12'000 m²,

max. Bruttogeschossfläche nach Zonenplan ca. 26'000 m²

6. Timeline

ab 2017: Umnutzung bestehender Liegenschaften auf Baufeldern 5 und 6

ab 2019: Baubeginn Baufelder 4 und 6

ab 2020: Baubeginn Baufeld 1

ab 2022: Baubeginn Baufeld 2